



Legenda

CLASSIFICAZIONE E DISCIPLINA DEL TERRITORIO COMUNALE | PR

Ambiti del tessuto urbano consolidato di recente formazione

Nuclei di Antica Formazione | NAF - individuazione

Tessuto storico all'interno del NAF [art. 38]

Ambiti prevalentemente residenziali | TUC-A [art. 39]

Ambiti delle attività economiche | TUC-AE [art. 40]

Impianti di distribuzione carburante [art. 55]

Edifici dismessi con criticità ai sensi dell'art. 40 BIS, l.r. 12/2005

Area a verde privato con valenza paesistica [art. 41]

Fasce di protezione ambientale [art. 32]

Ambiti agricoli [art. 43]

Ambiti di Ricomposizione soggetti a Piano Attuativo o PnCC [art. 42]

Cessioni ambiti di ricomposizione

Ambito vallivo del Lambro

Aree agricole di valore paesistico [artt. 44 e 45]

Aree non soggette a trasformazione [artt. 44 e 45]

PIANIFICAZIONE ATTUATIVA Pianificazione attuativa vigente [art. 58] Variante SUMP approvata con delibera di CC n. 35 del 27/7/2021**AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI | PS** Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale [art. 9 NIA PnS] Ambiti di compensazione ambientale [A.C.A.n.] [art. 21 NIA PnS]**INDIRIZZI DEL DOCUMENTO DI PIANO | DP** Ambito di Trasformazione | AT.01 Ambito di Trasformazione | AT.01 - Cessione extra comparto Ambiti di Rigenerazione Urbana | individuazione Ambito di riqualificazione Paulese | A.R.P.**TUTELE SOVRAORDINATE [NTA PR TITOLO II]****VINCOLI DI TUTELA DEL PAESAGGIO** Ambito di Metanopoli e del V° Palazzi Uffici ENI - Vincolo di tutela paesaggistica DGR 25.07.2003, n.7/13834 Confine comunale Acque Piano Cave approvato con D.C.R. del Parco Agricolo Sud Milano | PASM Piano Cave Città Metropolitana di Milano adottato con D.C.M. 11/2019**Estratto PGT Tavola 01 PR | Piano delle Regole | Classificazione in ambiti omogenei**

N

1:7.500 (stampa in formato A0)

0

250

500

750

1.000 m

PHONECO S.R.L.

SEDE: Via Medea n° 15 - 20123 Milano

Tel. 02 49453911 - 02 49451147

Fax 02 37601177

email info@phoneco.it

per info@phoneco.it

url www.phoneco.it

honeco

Comune di San Donato Milanese (MI)

Stato di fatto - Azzonamento P.G.T. - Scala 1:7.500

Tavola 2

2	Revisione a seguito di commenti	M. Viganò	M. Viganò	F. Artom	24/05/2024
1	Revisione a seguito di commenti	M. Viganò	M. Viganò	F. Artom	29/04/2024
0	Prima emissione	M. Viganò	M. Viganò	F. Artom	18/12/2023
Revisione	Oggetto	Redatto	Verificato	Approvato	Data

DNV

600001

C.F. e Piva 11529630151 - C.C.I.A.A. 1472089 MI - Trib. di Milano Reg. Soc. 354298